

Es muss nicht immer die Hausbank sein. Heutzutage hat der Bankmitarbeiter nicht mehr die Aufgabe, seine Kunden zu beraten, sondern bekommt stattdessen Vorgaben, welche Produkte er zu verkaufen hat. Vorrangig ist nicht, ob die Kunden dieses Produkt benötigen sondern vielmehr stehen die Produkte im Vordergrund, bei denen die höchsten Provisionserträge für die Bank erzielt werden. Im Rahmen der Baufinanzierung führt dies häufig dazu, dass Zusatzprodukte abgeschlossen werden müssen, ob dies sinnvoll ist oder nicht. Hinzu kommt, dass die Hausbank lediglich auf die eigenen Konditionen zurückgreifen kann und diese in den meisten Fällen nicht die günstigsten sind.

Kommen Sie lieber gleich zum Spezialisten: Die Baugelddirekt ist unabhängig von jeder Bank, Versicherung oder Sparkasse. Seit über 25 Jahren sind wir in der Baufinanzierung tätig. Wir vergleichen täglich die Angebote von über 100 Banken, Sparkassen und Versicherungen, um die für Sie günstigste Lösung zu finden. Hinter uns steht ein vermitteltes Baufinanzierungsvolumen von über 300 Millionen Euro pro Jahr.

Durch unser großes Vermittlungsvolumen und die langjährigen Kontakte zu unseren Finanzierungspartnern können wir gewährleisten, dass in Ihrer Baufinanzierung keine versteckten Kosten enthalten sind und dass wir Ihnen immer die für Sie günstigsten Zinsen und Konditionen anbieten können.

Aufgrund der hohen Immobilienpreise in Wiesbaden, dem Rheingau und dem Taunus, sind auch die Summen bei der Baufinanzierung hoch. Daher kann der Mehraufwand bei einer falschen oder zu teuren Konzeption schnell in den Bereich von mehreren tausend Euros gehen, die Sie zuviel an die Bank bezahlen. Bei einer Finanzierungssumme von 250.000 €, einer Sollzinsbindung von 15 Jahren und einem Zinsunterschied - aufgrund Sollzins und ungünstigerer Konzeption - von 0,5 %, ergibt sich ein Mehraufwand von mehr als 18.500 € über die Gesamtlaufzeit.

Bei der richtigen Konzeption sind nicht nur die Zinsen entscheidend. Mindestens genauso wichtig ist, dass die Rahmenbedingungen auf Ihre Bedürfnisse und Ihre Lebensplanung abgestimmt werden. Unter anderem entscheidet neben der richtigen Laufzeit, auch die richtige Wahl der Tilgung. Es sollte berücksichtigt werden, ob eine flexible Gestaltung der Tilgung hilfreich ist. Sei dies eine Sondertilgungsoption oder die Möglichkeit, die Tilgung während der Laufzeit der aktuellen Situation anzupassen. Alternativ können Sie sich die Zinsen auch bis zur vollständigen Rückzahlung sichern, damit es bei der Anschlussfinanzierung nicht zu einer Überraschung kommen kann. Mit einem sogenannten Konstantmodell oder einem

Volltilgendarlehen kennen Sie bereits mit Abschluss Ihre monatlichen Raten bis zur vollständigen Rückzahlung des Darlehens. Wichtig ist, dass aus den Möglichkeiten bei der Baufinanzierung die gewählt wird, die am besten zu Ihnen und Ihren Wünschen passt.

Die beste Lösung Ihrer Immobilienfinanzierung erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen. Ob Sie die Beratung für Ihre Baufinanzierung online, per Telefon oder im persönlichen Gespräch wünschen, wir können Ihnen alle Wege anbieten.

In unserem Büro in Wiesbaden stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung Ihrer Immobilienfinanzierung in den folgenden Städten und Gemeinden zur Verfügung:

[Wiesbaden](#) , [Bischofsheim](#) , [Büttelborn](#) , [Bad Camberg](#) , [Eppstein](#) , [Eltville](#) , [Flörsheim-Gustavsburg](#) , [Gin](#)

,
[Groß-Gerau](#)

,
[Hochheim](#)

,
[Idstein](#)

,
[Kelsterbach](#)

,
[Limburg](#)

,
[Mörfelden-Walldorf](#)

,
[Nauheim](#)

,
[Niedernhausen](#)

,
[Oestrich-Winkel](#)

,
[Raunheim](#)

,
[Rüdesheim](#)

,
[Rüsselsheim](#)

,
[Bad Schwalbach](#)

,
[Taunusstein](#)

,
[Trebur](#)

▪

Ob Hauskauf, Hausbau oder Erwerb einer Eigentumswohnung: Wir finden für Sie immer die beste Baufinanzierung mit den günstigsten Hypothekenzinsen. Lassen Sie uns für Sie vergleichen!

Baugelddirekt Wiesbaden



Schöne Aussicht 41 a

□□□□□□□□ 65193 Wiesbaden

□□□□□□□□ Telefon:□□ 0611□-□ 88□ 09□ 57□ -□ 0□□□□□□□□

□□□□□□□□ Telefax:□□ 0611 - 88 09 57 - 25

□□□□□□□□ E-Mail: kontakt@baugelddirekt.de

□□□□□□□□ [Zum individuellen Baugeldvergleich](#)

□□□□□□□□ **Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin telefonisch.**

□□□□□□□□ **Vielen Dank.**

□

Damit der Immobilienkauf nicht zu teuer wird.....

.....gilt es vorher, sich genaue Gedanken über die Kosten zu machen, die bei dem Kauf eines Hauses oder einer Wohnung entstehen. Werden diese nicht kalkuliert, kann es schnell zu bösen Überraschungen kommen. Je nachdem, ob Sie ein Haus oder eine Wohnung kaufen, unterscheiden sich die möglichen Zusatzkosten in der Art und in der Höhe.

-

[Kosten beim Kauf eines Hauses oder einer Eigentumswohnung](#)